

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....1 – 3.....

SATZUNG

der Stadt Wolfach (Ortenaukreis)

über

- a) den Bebauungsplan "Hofeckle – 2. Änderung" und
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat von Wolfach hat am

- a) den Bebauungsplan "Hofeckle – 2. Änderung" und
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 27.09.2017
 2. Schriftliche Festsetzungen mit Artenliste
Planungsrechtlicher Teil - § 9 BauGB i.d.F.v. 27.09.2017
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. Gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 :500 i.d.F.v. 27.09.2017
 2. Schriftliche Festsetzungen
bauordnungsrechtlicher Teil - § 74 LBO
Örtliche Bauvorschriften mit Schemazeichnungen i.d.F.v. 27.09.2017
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung mit Umweltbelangen i.d.F.v. 27.09.2017
 2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 27.09.2017
 3. Schnitte Nr. 9 – 20, 22 M. 1 : 500 i.d.F.v. 27.09.2017
 4. Schemaschnitte Dachformen 1 - 9 M. 1 : 200 i.d.F.v. 27.09.2017
 5. Übersichtsplan

§ 3 Überlagerung des Bebauungsplanes "Hofeckle"

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der rechtsgültige Bebauungsplan "Hofeckle" von 2002 (rechtskräftig am 30.01.2003) einschließlich der Örtlichen Bauvorschriften und einschließlich der 1. Änderung i.d.F. v. 23.05.2005 (Satzungsbeschluss) im Geltungsbereich dieser Änderung überlagert durch den Bebauungsplan "Hofeckle – 2. Änderung" mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wolfach, den

.....

Thomas Geppert, Bürgermeister

(154Sat07.doc)