



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNBEIETE WA (§ 4 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FAHRVERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- St/Ga** FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- AUFSCÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) HAUPTFIRSTRICHTUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-31°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GEPLANTE GARAGE IM HANG MIT ZUFAHRT
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GEPLANTE STÜTZMAUER
- SCHNITTFÜHRUNG
- P** GEPLANTER PARKPLATZ

1	2	NUTZUNGSCHABLONE	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
5	6	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	6= BAUWEISE
7		5= DACHNEIGUNG (S ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)	
		PD= PULTDACH	
		FD= FLACHDACH	
		7= TRAUFHÖHE (TH) UND FIRSHÖHE (FH) max	
		ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (EFH) max (NN)	

STADT WOLFACH
BEBAUUNGSPLAN
"HOFECKLE" - 2. ÄND.
 ZEICHNERISCHER TEIL NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
 i.V.m. § 74 LBO UND § 4 ABS. 1 GemO

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT WOLFACH
 ÜBEREINSTIMMT.
 WOLFACH, DEN

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 WOLFACH, DEN

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL-MAßSTAB: 1:500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			0 5 10 15 20
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			
PLAN NR.:	DATUM: 18.04.2016	GEÄNDERT: 31.05.2016	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0915154	BEARB. BU/WAG	16.11.2016	ANLAGE: _____
		23.09.2017	BLATT: _____
		27.09.2017	