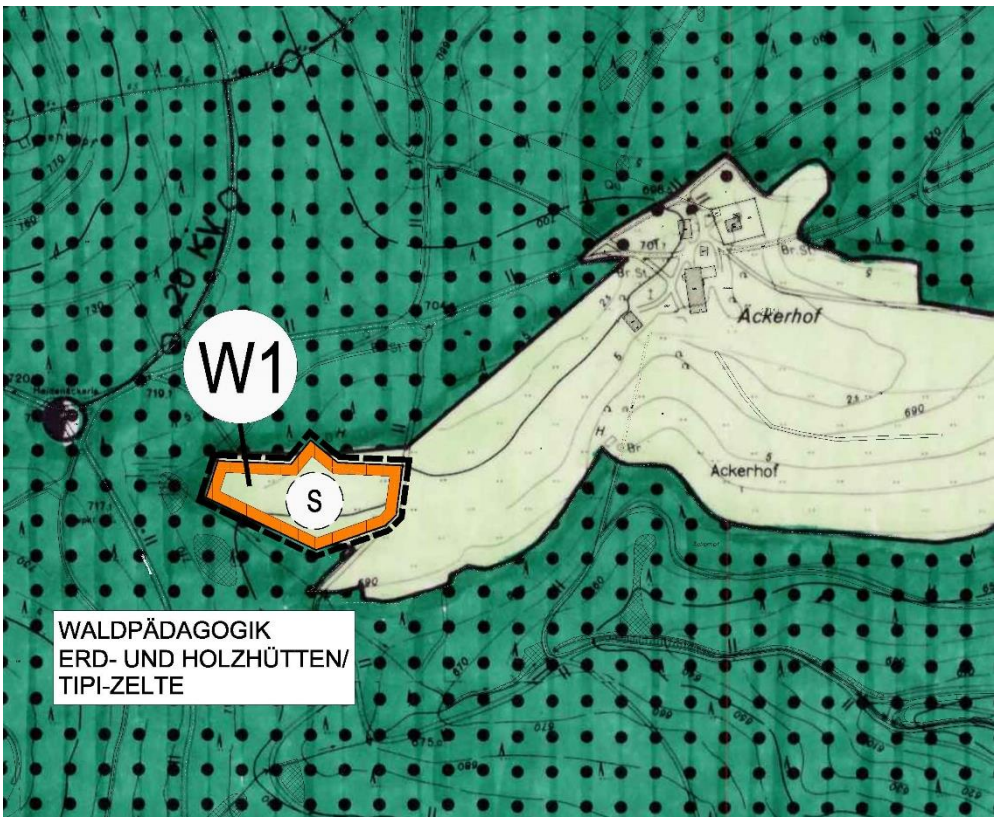
Öffentlichen Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

2. Änderung Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wolfach-Oberwolfach für den Bereich „Tipidorf Äckerbauernhof“

Der gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft hat am 22.10.2018 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Wolfach - Oberwolfach beschlossen. Die nach dem Baugesetzbuch vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB kann nunmehr durchgeführt werden.

Gegenstand der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Waldpädagogik, Erd- und Holzhütten, Tipi-Zelte“ im Südosten von Wolfach-Kinzigtal bei St. Roman (beim Äckerhof) - s. Übersichtsplan.



Ein entsprechendes Bebauungsplanaufstellungsverfahren steht kurz vor Satzungsbeschluss.

Die nach dem Baugesetzbuch vorgesehene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer über 4-wöchigen Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt. Für die Öffentlichkeit findet am

Montag, 03.12.2018, 16.00 Uhr
im Sitzungssaal des Wolfacher Rathauses, Hauptstr. 41, 77709 Wolfach

ein Informationstermin

statt. Darüber hinaus kann der Entwurf der 2. Änderung mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

04.12.2018 bis 07.01.2019 (jeweils einschließlich)

- **im Rathaus Wolfach, Hauptstr. 41, 77709 Wolfach, Zimmer 41, 4. OG, Montag bis Freitag von 8.30 - 12.00 Uhr, Donnerstag von 14.00 – 18.00 Uhr**
- **im Rathaus Oberwolfach, Rathausstr. 1, 77709 Oberwolfach, Zimmer 4, EG, Montag bis Freitag von 8.30 – 12.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 15.00 – 18.00 Uhr.**

eingesehen werden.

Im Rahmen des Informationstermins sowie der Planauslegung wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen.

Der Entwurf besteht aus
- der Begründung
- dem Zeichnerischen Teil

Wolfach, den 22. November 2018

Gez.

Thomas Geppert,
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft
Wolfach-Oberwolfach