

ZEICHENERKLÄRUNG



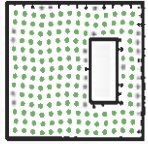
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

NUTZUNG SH. EINSCHRIEB



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



AUFSCHÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
HAUPTFISTRICHTUNG



BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
5= DACHNEIGUNG (S. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)
7= TRAUFGÖHE (TH) UND FIRSTHÖHE (FH) max (NN)
ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (EFH) max (NN)



BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER



GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



SNITTFFÜHRUNG

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLAN

"HOFECKLE - 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
WOLFACH DEN

VOM 15.07.2004
AM 02.09.2004

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 14.09.2004
VOM 15.09.2004
BIS 01.10.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.01.2005
BIS 04.02.2005
AM 22.12.2004

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
WOLFACH DEN 23. März 2005

AM 23.03.2005

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
WOLFACH DEN 23. März 2005

VOM 31. März 2005

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT WOLFACH
ÜBEREINSTIMMT.
WOLFACH DEN 23. März 2005

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
MASSTAB 1:500



PLAN NR.:

DATUM: 31.08.2004

GEÄNDERT: 15.12.2004
23.03.2005

PROJ. NR.: 0904122

BEARB.: BU/HIL

FERTIGUNG: 2

ANLAGE: 6

BLATT:

