

Fassung vom 2011-11-09  
Projekt Nr.: 2011-017

x. Fertigung



**Stadt Wolfach**  
Hauptstraße 41  
77709 Wolfach

## **Satzung der Stadt Wolfach über**

**Bebauungsplan : „Kastaniendobel“**

**in der Fassung der 3. Änderung mit planungs-  
rechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bau-  
vorschriften zum Bebauungsplan**

Wolfach,.....

Bürgermeister:

Gottfried Moser

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 09.11.2011 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Kastaniendobel“ in der Fassung der 3. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

**1. Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

**4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809)

**5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Be-

bauungsplans „Kastaniendobel“ in der Fassung der 3. Änderung. Sie gelten für den dargestellten Änderungsbereich.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 3. Änderung bestehen aus:
  - a) Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung der 3. Änderung, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 09.11.2011
  - b) Schnitt F-F, Maßstab 1:250, in der Fassung vom 09.11.2011
  - c) Hydraulische Voruntersuchung des Gewässers vom Kastaniendobel im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Kastaniendobel – 3. Änderung“, in der Fassung vom 27.11.2008
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung der 3. Änderung
  
3. Beigefügt sind:
  - a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 3. Änderung, in der Fassung vom 09.11.2011
  - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 09.11.2011

---

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

### **§ 4 In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan in der Fassung der 3. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

### **§ 5 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Festsetzungen in diesem Bebauungsplan in der Fassung der 3. Änderung unwirksam sein, wird dadurch die Gültigkeit der anderen Festsetzungen nicht berührt.

---

**Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 3. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Bebauungsplan „Kastaniendobel“ in der Fassung der 3. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wolfach, den .....

.....

Gottfried Moser, Bürgermeister

Aufgestellt: Lahr, 09.11.2011

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern, Dipl.-Ing. Stadtplanerin