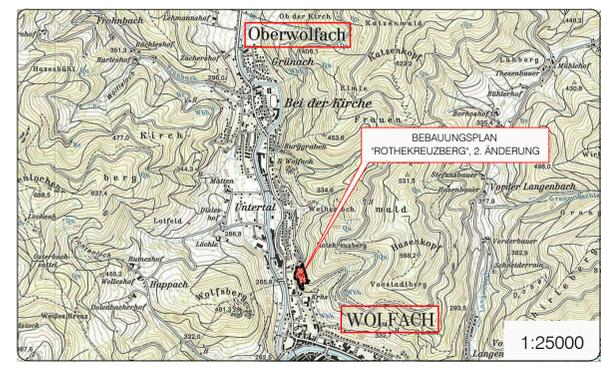


Nagel (Randstein zwischen Grundstück und Wendehammer): 289,875 m+NN

**Planzeichenerklärung**  
Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung**
- Algemeines Wohngebiet WA
- Regelungen zur Ausnutzung**
- II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 0,4: Grundflächenzahl
  - 0,8: Geschossflächenzahl
  - SD: Dachform
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
  - Firstrichtung
- Straßen und Wege**
- Straßenverkehrsfläche: die Aufteilung ist nicht verbindlich
  - Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung: Fußweg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Grünfläche
  - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation
  - nicht verbindliche Darstellung des geplanten Straßenrands
  - Böschung
  - mit einem Leitungsrecht zu Gunsten von Versorgungsunternehmen zu belastende Fläche
- Grünanlagen**
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Trafostation
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
  - Grenze des Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplans "Rothe Kreuzberg" von 1973
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Plangrundlage:**
- vorhandenes Hauptgebäude
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - vorhandenes Nebengebäude
  - Bestehende Böschung
  - Bestehende Mauer
- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- |     |     |                           |  |
|-----|-----|---------------------------|--|
| WA  | II  | Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| 0,4 | 0,8 | Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl                    |
| △   | SD  | Bauweise                  | Dachgestaltung                         |



STAND: 21.03.2016 ANLAGE NR. 1  
FASSUNG: SATZUNG



**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**"ROTHEKREUZBERG, 2. ÄNDERUNG"**  
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 11.03.2009

Entwurfsbilligung: 12.03.2014

Offenlage: 07.04.2014 - 08.05.2014

Satzungsbeschluss: 05.04.2016

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Wolfach vom 05.04.2016 übereinstimmen

Wolfach, .....

Thomas Geppert  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Wolfach, .....

Thomas Geppert  
Bürgermeister

PROJEKT	2011 026	PLANUNG	
BEARB.	Kerner		
GEZ.	Schr		
DATUM	2011026/hz/epj/bp		
		77886 Lauf	07841/703-0