

**Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses Wolfach**  
Stand: 31.12.2018

Gemarkung Wolfach (jeweils incl. Erschließung)			Stand:				
			01.01.2011	01.01.2013	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €	in €
1	1	Weiermatte, Auf der Kanzel; Franz-Disch-Straße bis Siedlerweg	90	95	95	95	95
2	1	Schlössleweg, Franz-Disch-Straße, Oberwolfacher Straße	90	95	95	95	95
3	1	Am Rotheckreuzberg (teilerschlossen)	---	45	45	45	45
4	1	Flst. Nr. 571 (teilerschlossen)	---	60	60	60	60
5	1	Funkenbadstraße	90	95	95	95	95
6	1	Oberwolfacher Str. 2 - 6	100	105	105	105	105
7	1	Im Kirchenfeld, Mesnergässle - Teil	115	120	120	120	120
8	1	Vorstadtstraße - Teil, Bebauungsplan "Insel", Friedhofweg, Café	90	95	95	95	95
9	1	Gassensteg, Turbinenhaus, Flößerpark, Gärten Inselweg	25 - 55	25 - 55	25 - 55	50	50
10	1	Kleine / Große Dammstraße; Vorstadtstraße - Teil	115	120	120	120	120
11	1	Am Vorstadtberg (teilerschlossen)	100	105	105	105	105
12	1, 3	Friedrichstraße - Am Fohrenwald, Schiltacher Straße	115	120	120	125	125
13	3	Erwin-Schmider-Straße, Vor Langenbach, Schirreberg	90	95	95	95	95
14	3	Wohngebiet "Schmelzegrün"	70	70	70	70	70
15	3	Bebauungsplanentwurf "Schmelzegrün I" (südlich der Bahnlinie) (teilerschlossen)	45	45	45	20	20
16	3	Gewerbegebiet "Schmelzegrün" (nördlich der Bahnlinie)	45	45	45	45	45
17	1, 3	Gewerbenutzung Schiltacher Straße (FNP-Ausweisung)	45	45	45	45	45
18	1	Vorstadtstraße ab Adlergasse bis Schiltacher Straße (entlang L 96)	125	130	130	120	120
19	1	Wohn- und Geschäftsbebauung St. Jakobsweg	120	125	125	140	140
20	1	Bergstraße	140	145	145	125	125
21	1	Hauptstraße	160	165	165	175	175
22	1	Kirchstraße (oberhalb) - Stadtbrücke (Schloßstraße)	120	125	125	125	125
23	1	Kinzig-/Grabenstraße und Gassensteg	130	135	135	135	135
24	1	Schloss - Kirchstraße (unterhalb - Schloßstraße)	110	115	115	125	125
25	1	Kinziganlagen (Gärten, Minigolf- und Bouleplatz)	45 - 55	45 - 55	45 - 55	50	50
26	1	Kinzigstraße (bebaut) incl. Herrngartenareal	130	135	135	135	135
27	1	Bahnhofstraße (Wohnbebauung Bahnhofstr. 3, 4 - 16)	---	---	125	125	125
28	1, 2	Bahnhofstraße (Tankstelle, Märkte)	90 - 120	95 - 125	95	95	95
29	1, 2	Siechenwaldweg	110 - 120	115 - 125	115 - 125	115	115
30	1, 2	Eduard-Trautwein-Straße, Im Gutleutfeld	115	120	120	125	125
31	1, 2	Herlinsbachweg mit Hausacher Straße	90	95	95	95	95
32	1	Am Stuckhäusle	125	130	130	130	130
33	---	Außenbereichswohnen Hapbach	---	---	---	60	60
34	2	Bebauungsplan "Hofecke"	120	125	125	125	125
35	2	Sonnhalde	120	125	125	125	125
36	2	Untere und Obere Rebbergstraße	120	125	125	125	125
37	2	Kreuzberg-, Fürstenberg-, Straßburgerhofstraße	100	105	105	105	105
	2	Klinik				105	105
	2	Kreisgewerbeschule	80	85	85	85	85
38	2	Am Kastaniendobel, Oberer Kastaniendobel, Bebauungsplan "Hofbauernweg"	120	125	125	125	125
39	2	Saarlandstraße (nördlich), Ziene- und Ostlandstraße	85	90	90	90	90
40	2	Bebauungsplan "Brücklefeld"	130	135	135	135	135
41	2	SO "Sägegrün II", Altbestand	---	45	45	45	45
42	2	zukünftiges GE "Sägegrün I und III" (nicht erschlossen)	---	---	---	20	20
43	2	MI Hausacher Straße, südliche Saarlandstraße	75	80	80	80	80
44	2	MI Spitzbergweg	75	80	80	80	80
45	2	Untere Zinne, Glashüttenweg 2 - 4 (Glashütte, Spedition)	45	45	45	45	45
46	2	Gewerbe Kirnbacher Str. 1, Schmittegrundweg 3	45	45	45	45	45
		Sonstiger Außenbereich Wolfach	25	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2
		landwirtschaftliche Fläche im ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet	2	2	2	2	2

Gemarkung Kinzigtal (jeweils incl. Erschließung)			Stand:				
			01.01.2011	01.01.2013	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €	in €
101	3, 4	Vor Schiltersbach	70	70	70	70	70
102	3, 4	Bebauungsplan "Klausenbauernhof"	45	45	45	45	45
103	---	Bebauungsplan "Bartleshof"	45	45	45	45	45
104	4	Bebauungsplan "Hetzehof"	75	80	80	40	40
105	4	restliches Halbmeil "Bebauungsplan "Dörfle" und Bereich gem. § 34 BauGB; z.T. teilerschlossen	75	80	80	80	80
106	4	Mischgebiet "Au"	60	60	60	60	60
107	4	Bauerwartungsland "Alexenhof" (unerschlossen)	25 - 40	25 - 40	25 - 40	40	40
108	4	Bebauungsplan "Campingplatz Stegbauernhof"	---	---	---	80	80
						2	2
						15	15
						1	1
109	5	Bebauungsplan "St. Roman" + Hotel	70	75	75	75	75
		Sonstiger Außenbereich Kinzigtal	25	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2

Gemarkung Kirnbach (jeweils incl. Erschließung)			Stand:				
			01.01.2011	01.01.2013	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €	in €
201	2	Gewerbe Untere Bahnhofstraße	45	45	45	45	45
202	2	Bebauungsplan "Schmittehof"	115	120	120	120	120
203	2	Obere Bahnhofstraße	95	100	100	100	100
204	2	Abrundungssatzung "Einödstraße", Talstr. 3	90	95	95	95	95

Gemarkung Wolfach (jeweils incl. Erschließung)			01.01.2011	01.01.2013	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
205	2	Bebauungsplan "Unterwöhrlehof - Hausmatte" - ohne Einödstraße	110	115	115	115	115
206	2	Bebauungsplan "Leimenacker"	110	115	115	115	115
207	2	Bebauungsplan "Unterwöhrlehof I und II"	100	105	105	110	110
208	2, 6	Abrundungssatzung "Unterer Wirtshof - Konradleshof"	95	100	100	100	100
209	6	Oberer Wöhrlehof - einschl. Im Grund(Sommerseite Talstraße)	40 - 60	40 - 60	40 - 60	60	60
210	6	Zimmerei bis Hildadeshof, Josenhof (ohne Mühlenstraße) Winterseite	40 - 60	40 - 60	40 - 60	40	40
211	6	Abrundungssatzung Mühlenstraße	70	75	75	75	75
212	6	Gewerbe Sommeracker	45	45	45	45	45
213	6	Albert-Sprenger-Straße	80	85	85	85	85
214	6, 7	Winterberg, Haasenbauer, Jockeleshof (ohne "Am Berg")	40 - 60	40 - 60	40 - 60	40	40
215	6, 7	Bebauungsplan "Im Dorf"	75	80	80	80	80
216	6, 7	Flst. Nr. 184, 184/1 und 184/9	60	60	60	60	60
217	6, 7	Flst. Nr. 184/10 (Campingplatz)	30	30	30	30	30
218	7	Abrundungssatzung "Feistleshof"	70	75	75	75	75
219	7	Flst. Nr. 271, 272, 276, 277, 282	40	40	40	40	40
220	7	Obere Wirtshöfe, Abrundungssatzung "Bei der Kirche"	60	60	60	60	60
		Sonstiger Außenbereich Kirnbach	25	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2

19.04.2019

Martina Hanke  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss Wolfach