

|                                                                                   |                                       |                                                                                                                 |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                       |                                                                                                                 | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b>                                                                    |
|                                                                                   |                                       |                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich<br><input type="checkbox"/> nichtöffentlich |
| <b>Amt</b><br>Bauverwaltung                                                       | <b>Bearbeiter/in</b><br>Martina Hanke | <b>Datum</b><br>01.04.2020                                                                                      | <b>Drucksache Nr. 29/2020</b><br><b>Anlagen</b>                                            |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                             |                                       | <b>TOP</b>                                                                                                      | <b>Sitzungstermin</b>                                                                      |
| Gemeinderat                                                                       |                                       | 5                                                                                                               | 29.04.2020                                                                                 |
|                                                                                   |                                       |                                                                                                                 |                                                                                            |
| <b>Stichwort:</b> Neubestellung Gutachterausschuss                                |                                       | <b>Az.</b> 625.21                                                                                               |                                                                                            |
| <b>Veranschlagung 2020</b>                                                        | <b>KSt. / Sachkto.:</b>               | W:\Allgemein\HAUPTAMT\Sitzungsdienst\2020\2020-04-29\Ö_TOP 5 Gutachterausschuss-Neubestellung-Wiederholung.docx |                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein              | <b>Betrag</b>                         |                                                                                                                 |                                                                                            |

## BETREFF

Neubestellung der Gutachter/innen des Gutachterausschusses Wolfach

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat wählt und bestellt für die Zeit ab dem 01.03.2020 bis zum 29.02.2024

1. Zu ehrenamtlichen Gutachtern:
  - a. Sabine Schmider – als Vorsitzende
  - b. Robert Heiden
  - c. Stefan Decker
  - d. Joachim Durach
  - e. Silke Armbruster als Bedienstete des für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzamtes
2. Zu Stellvertretern:
  - a. Robert Heiden – als Stellvertretenden Vorsitzenden
  - b. Robin Baumann – als Stellvertreter für die Finanzamtsbedienstete
3. Als Leiterin der Geschäftsstelle:  
Martina Hanke, Bauverwaltung

## PROBLEMBESCHREIBUNG/BEGRÜNDUNG/ALTERNATIVEN

Gem. § 192 Abs. 1 BauGB i.V.m. der Gutachterausschussverordnung sind für die Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse bei den Gemeinden zu bilden. Gem. § 2 der Gutachterausschussverordnung werden der Vorsitzende und die weiteren ehrenamtlichen Gutachter/innen von der Gemeinde auf Dauer von vier Jahren bestellt. Für den Vorsitzenden ist ein oder mehrere Stellvertreter zu wählen.

Gem. § 2 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung sind ein/e Bedienstete/r der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein/e Stellvertreter/in als ehrenamtliche/r Gutachter zu bestellen. Vom Finanzamt Offenburg wurde Frau Silke Armbruster und als deren Stellvertreter, Herr Robin Baumann vorgeschlagen.

In der öffentlichen Sitzung am 17.02.2016 hatte der Gemeinderat für die Zeit vom 01.03.2016 bis 29. Februar 2020 folgende Mitglieder gewählt und bestellt:

- Sabine Schmider als Vorsitzende – im Gutachterausschuss seit 01.03.2008
- Robert Heiden als Stellvertretenden Vorsitzenden – im Gutachterausschuss seit 01.03.1996
- Joachim Durach – im Gutachterausschuss seit 01.03.2000
- Ernst Lange – ausgeschieden im Dezember 2017
- Stefan Decker als Gutachter ab 01.01.2018
- Silke Armbruster als Bedienstete des für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzamtes – im Gutachterausschuss seit 01.01.2017
- Martina Hanke als Leiterin der Geschäftsstelle – seit 01.09.1995

Für die Erstattung von Gutachten müssen der Vorsitzende und mindestens zwei weitere Gutachter/innen tätig werden. Bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten wird der Gutachterausschuss mit dem Vorsitzenden und mindestens drei weiteren Gutachter/innen – einer hiervon die/der Bedienstete der Finanzbehörde – tätig.

Die ehrenamtlichen Gutachter/innen erhalten pro Stunde eine Sitzungsentschädigung von 36 €.

Alle Gutachterinnen und Gutachter und die Leitung der Geschäftsstelle stehen für eine weitere Wahlperiode zur Verfügung.

## **BERATUNG UND BESCHLUSS**