

LAGEPLAN M 1:500

Ortenaukreis
Stadt u. Gemarkung Wolfach

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z):
ALS HÖCHSTGRENZE

II

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE Gehweg
Fahrbahn
Gehweg

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

EINFAHRT

BEFAHRBARER WOHNWEG Verkehrsfläche ohne Trennung
der Verkehrsarten

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

PFLANZBOT FÜR:
BÄUME

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

BAUGRENZE
GARAGEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

gr
fr
lr

RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BauGB)

BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
FIRSTRICHTUNG

SD
WD

BÖSCHUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLOESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

OBERIRDISCH
UNTERIRDISCH



ALLE MASSE SIND IM
GELÄNDE ZU PRÜFEN!

Gef. 7230 Schramberg, den 28.11.89



HANS V. ZEPPELIN
INGENIEURBÜRO
FÜR VERMESSUNGSTECHNIK

1 Planbearbeiter
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Professor E. Hangarter + Partner
7502 Malsch, den 20.11.1990
E. Hangarter
(Unterschrift)

2 Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs.1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderats vom 8.03.1990
Wolfach, den 15.11.1990
Züfle
Bürgermeister

3 Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs.2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 31.8.1990 durch Mitteilungs-
blatt
Öffentliche Auslegung
vom 10.9.1990 bis 12.10.1990
Wolfach, den 15.11.1990
Züfle
Bürgermeister

4 Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 15.11.1990
Wolfach, den 15.11.1990
Züfle
Bürgermeister

5 Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 18.1.1991 durch Mitteilungsblatt
Züfle
Bürgermeister

STADT WOLFACH BEBAUUNGSPLAN »SIECHENWALD« PLANÄNDERUNG

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

STADT WOLFACH
DER BÜRGERMEISTER
15. NOVEMBER 1990
Züfle
Bürgermeister

PLANUNG : AUG. 1990
BÜRO FÜR STADT - UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER 7502 MALSCH