

Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses Wolfach
Stand: 31.12.2020

Gemarkung Wolfach (jeweils incl. Erschließung)			Stand:			
			31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018	31.12.2020
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €
1	1	Weiherrmatte, Auf der Kanzel, Franz-Disch-Straße bis Siedlerweg	95	95	95	100
2	1	Schlüssleweg, Franz-Disch-Straße, Oberwolfacher Straße	95	95	95	100
3	1	Am Rotheckberg (teilerschlossen)	45	45	45	45
4	1	Fist. Nr. 571 (teilerschlossen)	60	60	60	65
5	1	Funkenbadstraße	95	95	95	100
6	1	Oberwolfacher Str. 2 - 6	105	105	105	110
7	1	Im Kirchenfeld, Mesneraßle - Teil	120	120	120	125
8	1	Vorstadtstraße - Teil, Bebauungsplan "Insel", Friedhofweg, Café	95	95	95	100
9	1	Gassenweg, Turbinenhaus, Flößerpark, Gärten Inselweg	25 - 55	50	50	55
10	1	Kleine / Große Dammstraße; Vorstadtstraße - Teil	120	120	120	125
11	1	Am Vorstadtberg (teilerschlossen)	105	105	105	110
12	1,3	Friedrichstraße - Am Fohrenwald, Schiltacher Straße	120	125	125	130
13	3	Erwin-Schmider-Straße, Vor Langenbach, Schirleberg	95	95	95	100
14	3	Wohngebiet "Schmelzgrün"	70	70	70	75
15	3	Bebauungsplanentwurf "Schmelzgrün I" (südlich der Bahnlinie) (teilerschlossen)	45	20	20	20
16	3	Gewerbegebiet "Schmelzgrün" (nördlich der Bahnlinie)	45	45	45	45
17	1,3	Gewerbenutzung Schiltacher Straße (FNP-Ausweisung)	45	45	45	45
18	1	Vorstadtstraße ab Adlergasse bis Schiltacher Straße (entlang L 96)	130	120	120	125
19	1	Wohn- und Geschäftsbebauung St. Jakobsweg	125	140	140	145
20	1	Bergstraße	145	125	125	130
21	1	Hauptstraße	165	175	175	185
22	1	Kirchstraße (oberhalb) - Stadtbrücke (Schloßstraße)	125	125	125	130
23	1	Kinzig-/Grabenstraße und Gassenweg	135	135	135	140
24	1	Schloss - Kirchstraße (unterhalb) - Schloßstraße	115	125	125	130
25	1	Kinziganlagen (Gärten, Minigolf- und Bouleplatz)	45 - 55	50	50	55
26	1	Kinzigstraße (bebaut) incl. Herrengartenareal	135	135	135	140
27	1	Bahnhofstraße (Wohnbebauung Bahnhofstr. 3, 4 - 16)	125	125	125	130
28	1,2	Bahnhofstraße (Tankstelle, Märkte)	95	95	95	100
29	1,2	Siechenwaldweg	115 - 125	115	115	120
30	1,2	Eduard-Trautwein-Straße, Im Gutleutfeld	120	125	125	130
31	1,2	Herlinsbachweg mit Hausacher Straße	95	95	95	100
32	1	Am Stuckhäusle	130	130	130	135
33	---	Außenbereichswohnen Hapbach	---	60	60	65
34	2	Bebauungsplan "Hofecke"	125	125	125	130
35	2	Sonnhalde	125	125	125	130
36	2	Untere und Obere Rebergstraße	125	125	125	130
37	2	Kreuzberg-, Fürstenberg-, Straßburgerhofstraße	105	105	105	110
2		Klinik	---	105	105	110
2		Kreisgewerbeschule	85	85	85	90
38	2	Am Kastaniendobel, Oberer Kastaniendobel, Bebauungsplan "Hofbauernweg"	125	125	125	130
39	2	Saarlandstraße (nördlich), Ziene- und Ostlandstraße	90	90	90	95
40	2	Bebauungsplan "Brücklefeld"	135	135	135	140
41	2	SO "Sägegrün II", Altbestand	45	45	45	45
42	2	zukünftiges GE "Sägegrün I und III" (nicht erschlossen)	---	20	20	20
43	2	MI Hausacher Straße, südliche Saarlandstraße	80	80	80	85
44	2	MI Spitzbergweg	80	80	80	85
45	2	Untere Zinne, Glashüttenweg 2 - 4 (Glashütte, Spedition)	45	45	45	45
46	2	Gewerbe Kimbacher Str. 1, Schmittegrundweg 3	45	45	45	45
		Sonstiger Außenbereich Wolfach	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2
		landwirtschaftliche Fläche im ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet	2	2	2	2

Gemarkung Kinzigtal (jeweils incl. Erschließung)			Stand:			
			31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018	31.12.2020
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €
101	3,4	Vor Schillersbach	70	70	70	75
102	3,4	Bebauungsplan "Klausenbauernhof"	45	45	45	45
103	---	Bebauungsplan "Bartleshof"	45	45	45	45
104	4	Bebauungsplan "Hetzlehof"	80	40	40	40
105	4	restliches Halbmil "Bebauungsplan "Dörfle" und Bereich gem. § 34 BauGB; z.T. teilerschlossen	80	80	80	85
106	4	Mischgebiet "Au"	60	60	60	63
107	4	Bauerwartungsland "Alexenhof" (unerschlossen)	25 - 40	40	40	40
108	4	Bebauungsplan "Campingplatz Stegbauernhof"	---	80	80	85
				2	2	2
				15	15	15
				1	1	1
109	5	Bebauungsplan "St. Roman" + Hotel	75	75	75	80
		Sonstiger Außenbereich Kinzigtal	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2

Gemarkung Kirnbach (jeweils incl. Erschließung)			Stand:			
			31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018	31.12.2020
lfd. Nr.	Plan Nr.	Lagebeschreibung	in €	in €	in €	in €
201	2	Gewerbe Untere Bahnhofstraße	45	45	45	45
202	2	Bebauungsplan "Schmittehof"	120	120	120	125
203	2	Obere Bahnhofstraße	100	100	100	105
204	2	Abrundungssatzung "Einödstraße", Talstr. 3	95	95	95	100
205	2	Bebauungsplan "Unterwöhrlehof - Hausmatte" - ohne Einödstraße	115	115	115	120
206	2	Bebauungsplan "Leimenacker"	115	115	115	120
207	2	Bebauungsplan "Unterwöhrlehof I und II"	105	110	110	115
208	2,6	Abrundungssatzung "Unterer Wirtshof - Konradleshof"	100	100	100	105
209	6	Oberer Wöhrlehof - einschl. Im Grund(Sommerseite Talstraße)	40 - 60	60	60	65
210	6	Zimmerlei bis Hildadeshof, Josenhof (ohne Mühlenstraße) Winterseite	40 - 60	40	40	40
211	6	Abrundungssatzung Mühlenstraße	75	75	75	80
212	6	Gewerbe Sommeracker	45	45	45	45
213	6	Albert-Sprenger-Straße	85	85	85	90
214	6,7	Winterberg, Haasenbauer, Jockelehof (ohne "Am Berg")	40 - 60	40	40	40
215	6,7	Bebauungsplan "Im Dorf"	80	80	80	85
216	6,7	Fist. Nr. 184, 184/I und 184/II	60	60	60	65
217	6,7	Fist. Nr. 184/10 (Campingplatz)	30	30	30	30
218	7	Abrundungssatzung "Faisteshof"	75	75	75	80
219	7	Fist. Nr. 271, 272, 276, 277, 282	40	40	40	40
220	7	Obere Wirtshöfe, Abrundungssatzung "Bei der Kirche"	60	60	60	65
		Sonstiger Außenbereich Kirnbach	25	25	25	25
		Grünland / Acker - ebene Fläche	2 - 4	2 - 4	2 - 4	2 - 4
		Grünland / Acker - Hanglage	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2