

Fertigung:.....<sup>1</sup>.....  
Anlage:.....1.....  
Blatt:.....1 - 3.....

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Wolfach (Ortenaukreis)**

über

- a) **den Bebauungsplan "Hofeckle - 3. Änderung" und**
- b) **die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

---

Der Gemeinderat von Wolfach hat am 09.03.2022

- a) den Bebauungsplan "Hofeckle - 3. Änderung" und
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 09.03.2022
  2. Schriftliche Festsetzungen mit Artenliste  
Planungsrechtlicher Teil - § 9 BauGB i.d.F.v. 09.03.2022
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. Gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 :500 i.d.F.v. 09.03.2022
  2. Schriftliche Festsetzungen  
bauordnungsrechtlicher Teil - § 74 LBO  
Örtliche Bauvorschriften mit Schemazeichnungen i.d.F.v. 09.03.2022
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung i.d.F.v. 09.03.2022
  2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 09.03.2022
  3. Umweltbericht i.d.F.v. 09.03.2022
  4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)  
Büro Bioplan, Bühl i.d.F.v. 13.11.2021
  5. Schemaschnitte Gelände 1 - 8 M. 1 : 500 i.d.F.v. 09.03.2022
  6. Schemaschnitte Dachformen 1 - 9 M. 1 : 200 i.d.F.v. 09.03.2022
  7. Übersichtsplan
  8. Zusammenfassende Erklärung

## § 3 Überlagerung des Bebauungsplans "Hofeckle"

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der rechtsgültige Bebauungsplan "Hofeckle" von 2002 (rechtskräftig am 30.01.2003) einschließlich der Örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich dieser Änderung überlagert durch den Bebauungsplan "Hofeckle - 3. Änderung" mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften.

#### § 4 Ordnungswidrigkeiten

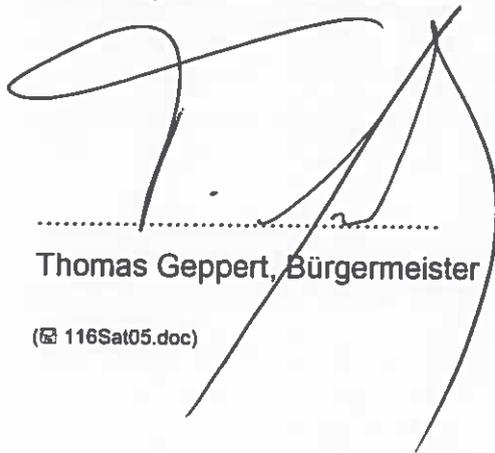
Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

#### § 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wolfach, den 2.6. März 2022



.....  
Thomas Geppert, Bürgermeister

(☒ 116Sat05.doc)

