

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNBEIETE WA (§ 4 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) KINDERGARTEN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)
- St/Ga** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- AUFSCÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) HAUPTFIRSTRICHTUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-31°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - ▨** GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
 - ▨** GEPLANTE GARAGE IM HANG MIT ZUFAHRT
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
 - SCHNITTFÜHRUNG
 - ABGRENZUNG RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN "HOFECKLE"
- 1 2 NUTZUNGSSCHABLONE
 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 3 4 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
 5 6 5= DACHNEIGUNG (S. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) 6= BAUWEISE
 7 PD= PULTDACH FD= FLACHDACH
 7= TRAUFGHÖHE (TH) UND FIRSHÖHE (FH) max ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (EFH) max (NN)

WA ⁸	II
0,3	-
DN 15-34° PD 5-15° FD/s. Text	ED
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN	

WA ⁷	II
0,3	-
DN 15-34° PD 5-15° FD/s. Text	ED
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN	

GEMEINBEDARFS-FLÄCHE KIGA	I
0,3	-
DN 10°-40°	E
TH = 3,50 m FH = 5,00 m EFH = SH. PLAN	

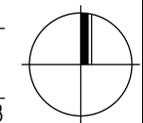
WA ⁴	II
0,3	-
DN 15-34° PD 5-15° FD/SH. Text	ED
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN	

WA ⁵	II
0,3	-
DN 15-34° PD 5-15° FD/s. Text	ED
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN	

WA ⁶	II
0,3	-
DN 15-34° PD 5-15° FD/s. Text	E
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN	

STADT WOLFACH
BEBAUUNGSPLAN
"HOFECKLE - 3. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL NACH §13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021,
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT WOLFACH
 ÜBEREINSTIMMEN.

Thomas Geppert
 BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 WOLFACH, DEN

VOM _____

Thomas Geppert
 BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
 MAßSTAB : 1 : 500
 0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 30.03.2021	GEÄNDERT: 08.09.2021 12.04.2021/14.10.2021 28.04.2021/24.11.2021 25.05.2021/09.03.2022 16.06.2021	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921116	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____