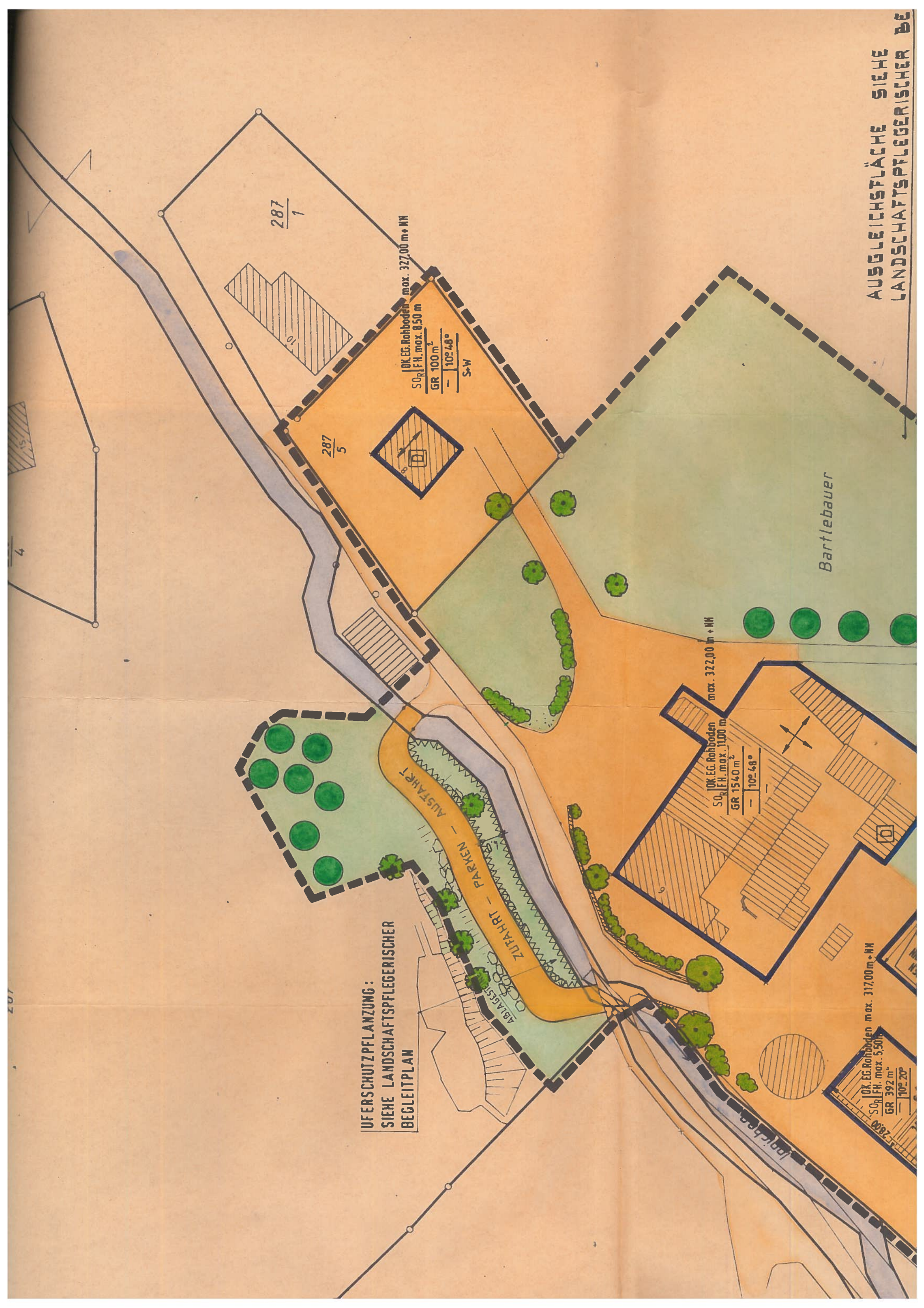




287
1

287
5

10K EG. Rohboden max. 327,00 m + NN
SO_R FH. max. 8,50 m
GR 100 m²
- 10° 48°
S-W

Bartlebauer

max. 322,00 m + NN

10K EG. Rohboden
SO_R FH. max. 11,00 m
GR 1540 m²
- 10° 48°

max. 317,00 m + NN

10K EG. Rohboden max. 5,50 m
SO_R FH. max. 5,50 m
GR 392 m²
- 10° 20°

UFERSCHUTZPFLANZUNG:
SIEHE LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER
BEGLEITPLAN

AUSGLEICHSTFLÄCHE SIEHE
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BE

BEBAUUNGSPLAN "Bartleshof"

LAGEPLAN

M 1 : 500

PLANFERTIGER

Offenburg, den 14.10.1998

Weissenrieder GmbH
Ingenieurbüro für das Bauwesen
im Seewinkel 14
77652 Offenburg

Planer: Morg./K. ST.
Zeichner(in): Morg.

AUFSTELLUNG

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986
durch Beschluß des Gemeinderates
vom 21.09.1994

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht
am 21.10.1994

Wolfach, den 14. Okt. 1998

Der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1
BauGB durch öffentliche Versammlung
am 17.11.1994, 18.11.–09.12.1994

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB am 02.05.–03.06.1996

ENTWURF

Entwurf gebilligt und die Auslegung des
Entwurfes in einer öffentlichen Sitzung
am 04.03.1998 vom Gemeinderat
beschlossen.

Umstellung auf neues BauGB!

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
in der Zeit vom 23.03 bis 24.04.1998

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte
am 13.03.1998

SATZUNG

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in
Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat
am 14.10.1998 beschlossen.

Ausgefertigt

Wolfach, den 14. Okt. 1998

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
wurde der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 3 Satz 2
am 21. Jan. 1999 durch die höhere
Verwaltungsbehörde genehmigt.

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch
die ortsübliche Bekanntmachung der
Genehmigungserteilung vom 21. Jan. 1999

Wolfach

, den 12. Feb. 1999

Der Bürgermeister

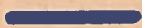
ZEICHENERKLÄRUNG - PLANZEICHEN



SONDERGEBIET REITEREI

FIRSTHÖHE
max. 5,00 m

GR 392 m²



FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
GRUNDFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE
BAUGRENZE



GRÜNFLÄCHE



BEST. BUSCHGRUPPEN



BEST. BÄUME



GEPL. BÄUME



STRASSE



PARKFLÄCHE



ALLGEMEINE BAURICHTUNG

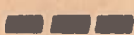
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET | FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE

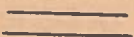
GRUNDFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE

— | DACHNEIGUNG

DACHFORM



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES



BACHVERLAUF



UNTER DENKMALSCHUTZ STEHENDE GEBÄUDE



VON BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHE